



LOGICIELS
ET
CONSEILS

PARTENAIRES QUALIFIÉS ET COMPÉTENTS
FORMATION PERSONNALISÉE DES UTILISATEURS
LOGICIEL DÉVELOPPÉ PAR NOS INGÉNIEURS
SERVICE DE MAINTENANCE EFFICACE

REGI

PROGICIEL DE GESTION IMMOBILIÈRE



www.l-c.ch

IMMEUBLES

Ce module contient toutes les informations liées à vos immeubles. Que ce soit des données purement informatives (cubage SIA, valeur ECAB, ...), des données servant aux divers traitements (loyers, clés de répartition) ou encore des données externes (images, documents Word ou Excel, plans, ...). Il contient une procédure d'indexation automatique très complète ainsi que diverses impressions telles que : états locatifs, objets vacants, bons de travaux, baux, notifications de hausses ...



COMPTABILITÉS IMMEUBLES

Ce module concerne la gestion comptable de chacun de vos immeubles. Il permet de tenir des comptabilités séparées pour chaque immeuble. Il s'occupe également de l'impression des loyers ainsi que de leur suivi jusqu'aux différents niveaux de rappels. Il génère automatiquement les décomptes de chauffage et de gérance. Il gère en plus le calcul des différents types d'honoraires.



LOCATAIRES

Ce module contient toutes les informations liées aux locataires. De même que dans la gestion des immeubles, ces données peuvent être de toute sorte (plaques minéralogiques, garanties, images, documents externes, ...). Les impressions et consultations permettent un suivi efficace des locataires. Il contient une série d'outils servant à l'envoi de différents documents (circulaires, étiquettes, mailing avec Word).



CRÉANCIERS

Ce module contient toutes les informations liées aux fournisseurs. Les outils mis à disposition permettent de gérer les créanciers jusqu'à la ventilation dans la comptabilité générale (saisie des factures, paiements DTA et/ou SOG, décompte TVA, ...). Les impressions et consultations (comptes, soldes, échéanciers) permettent un suivi efficace des fournisseurs. La lecture optique simplifiée de la ligne OCRB est un exemple du soin apporté au confort d'utilisation de nos logiciels.



SALAIRES

Ce module contient toutes les informations liées aux employés. Les outils mis à disposition permettent de gérer les salariés jusqu'à la ventilation dans la comptabilité générale (calcul, paiements DTA et/ou SOG, décomptes annuels, ...). La définition des structures de salaires étant entièrement paramétrable par l'utilisateur responsable, ce module permet de calculer automatiquement une variété infinie de salaires. La validation par la CNA des divers décomptes annuels (AVS, CNA, certificats de salaires, ...) en font un produit fiable.



ADRESSES

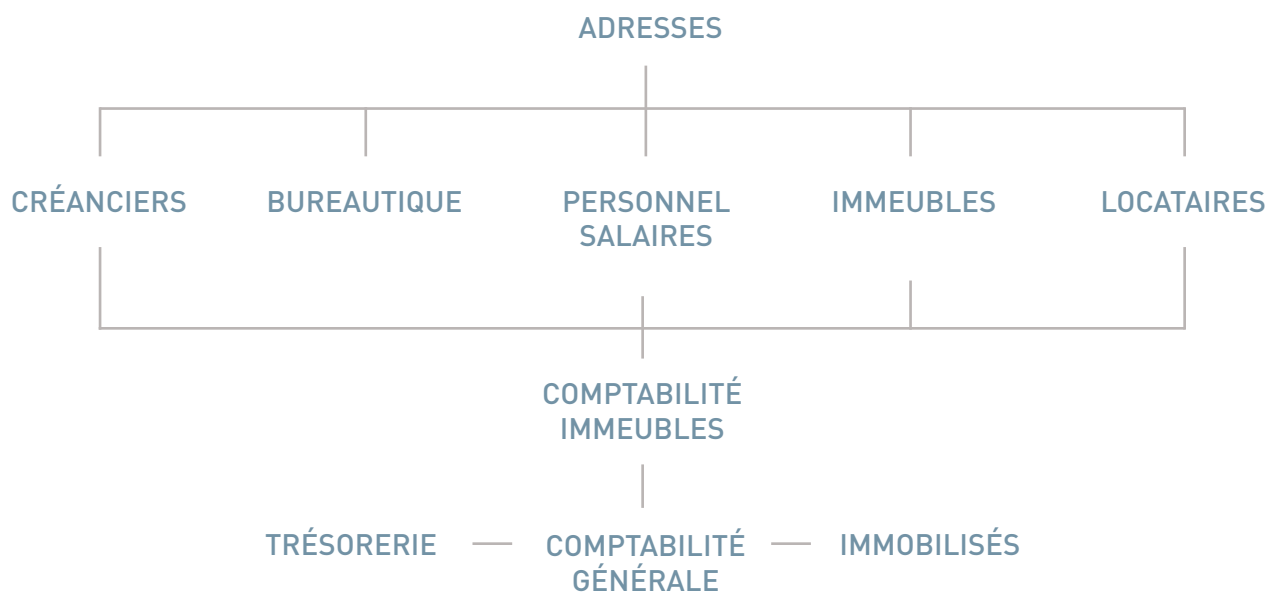
Ce module concerne la gestion et la qualification (CRM) des adresses. Différentes adresses, personnes, informations historiques et caractéristiques peuvent être saisies dans chaque entrée de l'annuaire. Ce module est particulièrement bien adapté à la génération de mailings sous diverses formes (étiquettes, fusions, messages électroniques).



REGI

PROGICIEL DE GESTION IMMOBILIÈRE

Un partenaire informatique qualifié, compétent et au bénéfice d'une solide expérience.



PERFORMANTE ET SIMPLE D'UTILISATION,
UNE SOLUTION INFORMATIQUE QUI VOUS PERMET :

- > De gérer plus efficacement vos immeubles et propriétaires
- > D'alléger vos charges administratives
- > D'élaborer vos décomptes et boucllements
- > De gérer vos documents (GED)
- > D'établir des tableaux de bord et des rapports spécifiques
- > D'accélérer vos rentrées de liquidités
- > D'accéder aux informations nécessaires à la prise de décisions
- > De s'interfacer avec la suite «Office»

L'ENSEMBLE DES PROGRAMMES REGI PERMET DE GÉRER TOUTE SOCIÉTÉ ADMINISTRANT DES IMMEUBLES. IL COMPREND LES MODULES PRÉSENTÉS CI-DESSOUS.

1. IMMEUBLES

- > Mise à jour des immeubles et PPE
- > Mise à jour des contrats fournisseurs
- > Gestion de la chaufferie
- > Mise à jour des objets
- > Gestion des propriétaires
- > Gestion des baux
- > Gestion des locations
- > Gestion des bons de travaux
- > Impression des contrats de bail
- > Étude et notification des hausses et baisses de loyers
- > Diverses consultations et impressions
- > Utilitaires



Saisie d'un immeuble

2. COMPTABILITÉS IMMEUBLES

- > Mise à jour des écritures
- > Génération des loyers et appels de fonds
- > Impression et lecture des BVR
- > Gestion des rappels
- > Gestion des honoraires
- > Ventilation dans la comptabilité générale
- > Décomptes chauffage et PPE
- > Décomptes de gérance
- > Consolidations
- > Diverses consultations et impressions
- > Utilitaires



Visualisation d'une écriture

3. LOCATAIRES

- > Mise à jour des locataires
- > Gestion des garanties
- > Relevé de compte
- > Envoi de circulaires
- > Impression d'étiquettes
- > Diverses consultations et impressions
- > Utilitaires



Visualisation d'un compte locataire

DE GESTION DES IMMEUBLES (pour REGI) - I.C. Logiciels et Conseils S.A.

Menu: Général - Gestion chauffage - Dépense - Gestion - Suivi - Gestion - Consultation - Gestion

Immeuble

Nom: 00049 Rte de Chézallais 21, 1723 Marly

Type: IME Immeuble

Détail (1/7) | Général (2/7) | Divers (3/7) | Divers (4/7) | Chauffage (5/7) | Remarques (6/7) | Cartes (7/7)

Adresse: Rte de Chézallais 21

Code: CHEZAL21

Debit mandat: 01/01/2011

Fin mandat: / /

Payé: CH Suisse

NPA: 1723

Lieu: Marly

Région: FR Fribourg

Subvention: Non

Logements: 0

Locaux commerciaux: 7

Places de parc: 0

Garages: 0

Responsable (Sec): DM Dominique Marry

Responsable (Adm): DM Dominique Marry

Caractéristiques: ARIEL/18AGE/181N

Indique si des loyers sont générés pour cet immeuble

DE COMPTABILITÉS GÉNÉRALES DES IMMEUBLES (pour REGI) - I.C. Logiciels et Conseils S.A.

Menu: Général - Gestion chauffage - Dépense - Gestion - Suivi - Gestion - Consultation - Gestion

Mise à jour des écritures régies

Pèce: 80003 (5877)

Locataire: 00000

Date: 30/06/13

Type: ECR - écriture

Journal: BOU - Bougements

Référence: 34,000.00

Échéance: 34,000.00

Fermeture: 0.00

Rappel: 0.00

Blocké: 0.00

Locks: BOU: 01/07/12 - 30/06/13

Lignes (1/3) | Poste (2/3) | Rappels (3/3)

Pts.	Objet	Immeuble	Compte	L104116	Débit	Crédit
2	00000	00049	9000	BOU: 8000 au 30/06/13	19,000.00	
3	00000	00049	8600	BOU: 01/07/12 - 30/06/13		2,500.00
4	00000	00049	9000	BOU: 8600 au 30/06/13	2,500.00	
5	00000	00049	9000	BOU: 01/07/12 - 30/06/13		9,500.00
6	00000	00049	9000	BOU: 8000 au 30/06/13	3,500.00	
7	00000	00049	9009	BOU: 01/07/12 - 30/06/13		1,000.00
8	00000	00049	9000	BOU: 8009 au 30/06/13	1,000.00	
9	00000	00049	9000	BOU: 01/07/12 - 30/06/13		1,450.00
10	00000	00049	9000	BOU: 5000 au 30/06/13		1,450.00
11	00000	00049	9000	SOLDE: 01/07/12 - 30/06/13	15,550.00	
12	00000	00049	1450	SOLDE: 01/07/12 - 30/06/13		15,550.00

Indiquez votre choix.

DE GESTION DES LOCATAIRES (pour REGI) - I.C. Logiciels et Conseils S.A.

Menu: Général - Gestion chauffage - Dépense - Gestion - Suivi - Gestion - Consultation - Gestion

Mise à jour des comptes

00070 I.C. Logiciels et Conseils S.A., 1723 Marly

29/11/13, postes ouverts et fermés

Compte locataire

Date	Pèce	Ligne	Libellé	Type	Débit	Crédit	Ré
			BOU: 80 au 01/01/13 (1)		1,050.00		
01/01/13	L0000000	LOUER JANVIER 13	LOU		1,050.00		F
05/01/13	P0000001	PMT LOUER JANVIER 13	PAI			1,050.00	F
01/02/13	L0000001	LOUER FEVRIER 13	LOU		1,050.00		F
05/02/13	P0000002	PMT LOUER FEVRIER 13	PAI			1,050.00	F
01/03/13	L0000002	LOUER MARS 13	LOU		1,050.00		F
05/03/13	P0000003	PMT LOUER MARS 13	PAI			1,050.00	F
01/04/13	L0000004	LOUER AVRIL 13	LOU		1,050.00		F
05/04/13	P0000004	PMT LOUER AVRIL 13	PAI			1,050.00	F
29/09/13	P0000009	DEC. CHAUF. 1. 01/07/12 - 30/06/13 FAC			1,018.00		
		TOTAL			8,568.00	8,568.00	
		SOLDE A PAYER				8,568.00	
					8,568.00	8,568.00	

Indiquez votre choix.

4. CRÉANCIERS

- > Mise à jour des transactions
- > Saisie des factures fournisseurs
- > Factures automatiques
- > Propositions de paiements
- > Ordres de bonifications (DTA/SOG)
- > Gestion des fournisseurs
- > CA des fournisseurs
- > Décompte impôt préalable (TVA)
- > Ventilation dans la comptabilité générale
- > Diverses consultations et impressions
- > Utilitaires



Saisie d'un fournisseur

5. SALAIRES

- > Gestion du personnel et des concierges
- > Saisie des données temporaires
- > Calcul des salaires
- > Gestion des paiements des salaires (DTA/SOG)
- > Bulletins de salaires
- > Décomptes annuels (agréés CNA)
- > Certificats de salaires
- > Interface comptabilité générale
- > Interface immeubles
- > Définitions des primes ou retenues et des structures de calcul
- > Utilitaires



Consultation d'un salaire

6. ADRESSES

- > Mise à jour des adresses
- > Gestion des caractéristiques
- > Gestion des historiques
- > Gestion des personnes
- > Qualification des adresses (CRM)
- > Étiquettes et mailings
- > Envoi de circulaires
- > Fonctions d'importation et d'exportation
- > Diverses consultations et impressions
- > Utilitaires



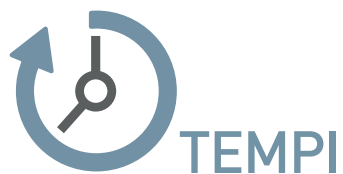
Saisie d'une adresse

A screenshot of a software window titled 'SAISON DES Fournisseurs (Fournisseurs - LC Logiciels et Conseils S.A.)'. It contains fields for 'Adresse', 'Numéro', 'Date de naissance', 'Sexe', 'Nationalité', 'Religion', 'Fonction', 'Rue', 'Téléphone', 'Fax', 'Email', 'Pays', 'NPA/Lieu', and 'Région'. There are also checkboxes for 'Validé' and 'Valeur'. At the bottom, there is a 'Remarque' field and a 'N° d'identification d'entreprise' field.A screenshot of a software window titled 'SAISON DES SALAIRES (Salaire - LC Logiciels et Conseils S.A.)'. It displays a table with columns for 'Description', 'Nombre%', 'Base/Tarif', and 'Montant'. The table lists various salary components like 'Salaire nominal', 'Allocations familiales', 'Retenue AVS', 'Retenue AC', 'Frais de gestion', 'Retenue ANP', and 'Salaire net'. There are also fields for 'Adresse', 'Numéro', 'Date de naissance', 'Sexe', 'Nationalité', 'Religion', 'Fonction', 'Rue', 'Téléphone', 'Fax', 'Email', 'Pays', 'NPA/Lieu', and 'Région'. At the bottom, there is a 'Remarque' field and a 'N° d'identification d'entreprise' field.A screenshot of a software window titled 'SAISON DES ADRESSES (Adresse - LC Logiciels et Conseils S.A.)'. It contains fields for 'Adresse', 'Numéro', 'Date de naissance', 'Sexe', 'Nationalité', 'Religion', 'Fonction', 'Rue', 'Téléphone', 'Fax', 'Email', 'Pays', 'NPA/Lieu', and 'Région'. There are also checkboxes for 'Validé' and 'Valeur'. At the bottom, there is a 'Remarque' field and a 'N° d'identification d'entreprise' field.

REGI EST MODULAIRE ET S'INTÈGRE PARFAITEMENT AVEC LES STANDARDS:



LOGICIEL DE GESTION D'ENTREPRISE



LOGICIEL DE GESTION DU TEMPS

POUR EN SAVOIR DAVANTAGE, CONTACTEZ-NOUS

ADRESSE: LC Logiciels et Conseils SA
Route de Chésalles 21
1723 Marly

TÉLÉPHONE: 026 436 58 11
FAX: 026 436 58 19
MAIL: info@l-c.ch
URL: www.l-c.ch